



REGOLAMENTO INTERNO

.....

Preambolo

La convivenza di più persone in una comunità domestica richiede rispetto reciproco e tolleranza. Nel nostro regolamento interno abbiamo definito ciò che è importante per noi e ciò che dovrebbe essere importante per voi, affinché tutti possano dire: qui si vive bene! Il rispetto e l'osservanza del presente regolamento interno da parte di tutti gli inquilini garantisce un buon vicinato. Vi preghiamo di trattare con cura l'appartamento messo a disposizione e le strutture comuni. Il presente regolamento interno è parte integrante del contratto di utilizzo permanente. Con la firma del contratto di utilizzo permanente, l'inquilino si impegna a rispettare il presente regolamento interno.

I. Ventilazione e riscaldamento

Aerare adeguatamente la propria abitazione. Il ricambio dell'aria interna deve avvenire, di norma, attraverso ventilazioni d'urto ripetute. Dobbiamo tuttavia vietarvi di ventilare l'abitazione nel vano scale, perché ciò va chiaramente oltre lo scopo della normale ventilazione e può causare disturbo ai vicini. Se la temperatura esterna scende sotto lo zero, è necessario fare tutto il possibile, nell'interesse comune, per evitare il congelamento degli impianti sanitari (tubi di scarico, condutture dell'acqua ecc.) nonché radiatori e tubi di riscaldamento. Pertanto, durante la stagione fredda, è indispensabile tenere chiuse le finestre delle cantine, a pavimento e quelle dei vani scala, tranne che per arieggiare. In caso di forti nevicate, pioggia e maltempo, chiudete le finestre.

II. Protezione dal rumore

Il rumore disturba tutti gli inquilini. Si prega pertanto di rispettare gli orari di riposo generali dalle 13:00 alle 15:00 e dalle 22:00 alle 07:00 ed evitare qualsiasi rumore molesto che superi i livelli normali. Impostare il volume di TV, apparecchi radiofonici, altri supporti audio e computer a volume moderato; anche il loro utilizzo all'aperto (balconi, logge ecc.) non deve disturbare i vostri vicini. Utilizzate lavatrici, asciugatrici e lavastoviglie non oltre le ore 22:00. Quando svolgete lavori domestici o attività di fai-da-te rumorosi in casa, in cortile o negli spazi esterni, assicuratevi di farlo nei giorni feriali al di fuori dei suddetti orari di riposo. Questi lavori dovrebbero essere completati entro le ore 20:00. Le feste o le celebrazioni non devono causare rumori molesti inaccettabili per la comunità domestica. In linea di principio, anche in questi casi valgono gli orari di riposo generali. Parlate prima con gli altri inquilini che certamente tollereranno un certo grado di rumori e odori.

III. Utilizzo del terreno

Se i vostri figli utilizzano il parco giochi, assicuratevi di raccogliere i giocattoli e gli eventuali rifiuti al termine dell'attività ludica. In questo modo contribuite alla pulizia del parco giochi. L'uso delle attrezzature presenti nei nostri parchi giochi è a proprio rischio e pericolo. Anche i vostri figli devono rispettare gli orari di riposo generali. Anche su prati, in cui è possibile giocare, per proteggere le aree verdi è vietato giocare a calcio, andare in bicicletta, con lo skateboard, con pattini in linea, monopattini ecc. Questo vale anche per cortili interni, corridoi e vani scala. Non gettare rifiuti nelle aree verdi e non date da mangiare agli animali, in particolare piccioni, gazze e gatti. È vietato sporcare aree verdi e terreni con gli escrementi dei vostri cani e gatti. Per motivi igienici, gli animali domestici vanno assolutamente tenuti lontani da parchi giochi e sabbie.



REGOLAMENTO INTERNO -2-

IV. Sicurezza

Per proteggere gli inquilini, le porte d'ingresso devono rimanere chiuse. Chiudete a chiave le porte delle cantine e dei cortili dopo ogni utilizzo. Tenete liberi gli ingressi delle abitazioni e dei cortili, le scale e i corridoi, perché solo così potranno svolgere la loro funzione di vie di fuga. Auto, moto ecc. non possono essere posteggiate in queste aree. Ad esempio, è consentito posteggiare un passeggino o un deambulatore nel vano scala se ciò non comporta l'ostruzione delle vie di fuga e se ciò non rappresenta un disturbo elevato per gli altri inquilini. Scarpe, portaombrelli e altri oggetti devono essere riposti in casa, non nel vano scala. Anche sullo stenditoio comune, nei corridoi del piano terra e della cantina, nella cantina comune e nei locali comuni come la lavanderia, la zona dedicata all'asciugatura del bucato ecc. non è consentito, per motivi di sicurezza, depositare oggetti. Il deposito di sostanze infiammabili e sostanze che emettono odore nelle abitazioni, su balconi, logge, in giardini d'inverno, cantine o soffitte è consentito solo previo nostro consenso contrattuale. Non è consentito portare sostanze esplosive nell'abitazione o sul terreno pertinente. Se avvertite odore di gas in casa o nell'abitazione, non accendete assolutamente fiamme libere. Non azionate gli interruttori elettrici, aprite le finestre e le porte e chiudete il rubinetto principale. In caso di odore di gas, perdite o altri difetti su condutture del gas e dell'acqua informate il vostro custode, il vostro fornitore di energia o noi. In caso di emergenza, chiamate anche i numeri di emergenza dei vigili del fuoco e della polizia. Collocate fioriere di qualsiasi tipo in modo tale che nessuno possa essere messo in pericolo. Fate attenzione affinché mentre annaffiate i fiori l'acqua non cada verso il basso. Se dovete assentarvi per un periodo prolungato o non potete restare nella vostra abitazione, lasciate, per eventuali emergenze, una chiave ai vicini, al custode o ad altra persona di fiducia e informateci sul loro nome e indirizzo. Per motivi di sicurezza è vietato utilizzare il barbecue sui balconi, sulle logge e sulle superfici adiacenti all'edificio. È consentito esclusivamente l'uso di barbecue elettrici. In ogni caso è necessario considerare sempre gli altri inquilini.

V. Pulizia

Nell'interesse di tutti gli inquilini, si prega di tenere l'abitazione e il terreno (impianti esterni, aree per i bidoni della spazzatura) costantemente puliti. Gli obblighi contrattuali di pulizia dei locali destinati all'uso comune, di strutture e impianti, nonché di rimozione della neve e di spargimento di sale in caso di ghiaccio vanno ottemperati in alternanza con il vicino dello stesso piano o gli altri inquilini. In caso di necessità, su richiesta, viene elaborato un piano di pulizia o di servizio invernale redatto direttamente dalla GWG o viene redatto un regolamento di pulizia. I tappeti possono essere battuti e spazzolati solo nell'apposito spazio previsto a tale scopo. Non è consentito pulire scarpe, tessuti, accessori da bagno ecc. fuori dalle finestre, dalla ringhiera del balcone o dal vano scala. Sui balconi/logge è consentito asciugare il bucato solo all'interno, sotto il parapetto. Altrimenti, se disponibili, sono a vostra disposizione una lavanderia e zone dedicate all'asciugatura del bucato.

Pulite questi locali e tutti gli arredi dopo ogni utilizzo. Mantenete disostruiti gli scarichi di WC, lavandini e lavabi. In particolare, non versatevi residui di lettiere di gatti, uccelli o di altri animali; nemmeno rifiuti alimentari, grassi, pannolini di carta, articoli per l'igiene di alcun genere devono essere gettati nello scarico, ma vanno smaltiti con i rifiuti domestici.



REGOLAMENTO INTERNO -3-

VI. Apparecchiature comuni

Le apparecchiature comuni dispongono di un regolamento d'uso, di istruzioni per l'uso e di cartelli informativi. Durante il loro utilizzo, dovete rispettare i piani di ripartizione redatti dalla comunità domestica o dalla società immobiliare.

Ascensore per persone

Si prega di osservare le condizioni d'uso e le indicazioni di sicurezza presenti negli ascensori. L'ascensore non può essere utilizzato in caso di incendio.

È consentito trasportare oggetti ingombranti e carichi pesanti con l'ascensore solo previo consenso del custode o nostro.

Locali per rifiuti e contenitori

Utilizzate i locali per rifiuti e contenitori solo nel periodo che va dalle 8:00 alle 20:00. Gettatevi solo i rifiuti domestici. Se sono presenti contenitori per il riciclaggio (bidone giallo/carta), utilizzateli in base alle loro destinazioni d'uso. Per lo smaltimento dei rifiuti ingombranti, si prega di informarsi presso l'azienda comunale di smaltimento rifiuti e di preparare i rifiuti ingombranti per il ritiro solo alla data prevista per lo smaltimento.

Se è necessario un deposito temporaneo degli oggetti destinati al ritiro, questi non possono essere conservati nei locali comuni o nelle cantine.

Antenna comune / connessione via cavo a banda larga

Utilizzate i vostri apparecchi televisivi o radiofonici esclusivamente con cavi di collegamento adeguati (omologati). L'installazione di antenne, parabole satellitari e altri impianti di ricezione all'esterno dei locali affittati è consentita solo previo consenso contrattuale.

In caso di disturbi o danni alla ricezione televisiva o radiofonica, si prega di segnalarlo immediatamente al proprio custode, a noi o al gestore della rete via cavo. Non intervenite personalmente sulle prese o sui cavi.

Solo i nostri dipendenti o le aziende specializzate sono autorizzati a eseguire lavori sull'impianto.